

চিক নং-

# বিবিধ প্রাপ্তির রসিদ

ক্র.পি. কোড. নং - ০৯  
রসিদ নং: ক্র.পি. জি.ডি. নং-১৩৭৪০৯৮১

## পশ্চিম বিষ্ণুপুর গ্রাম পঞ্চায়েত

বিষ্ণুপুর ১নং পঞ্চায়েত সমিতি, জেলা-দক্ষিণ ২৪ পরগণা।

57

সিদ্ধার কাছ থেকে পাওয়া গেল Shri Niketan P.T.D  
ঠিকানা Utter Kairhat  
12/11/07 টাকা (কথায় twelve thousand one hundred)  
ten only  
মগদে/ চেক নং 12/11/07 তারিখ 13/8/20  
শাখা Building permission বাক 13/8/20  
Fees প্রবিদ গৃহীত হইল। তারিখ

সিদ্ধার খাত :  
বিশদ বিবরণ (যদি কিছু থাকে)

মুদ্রিত বা অননুমোদিত কর্মচারীর  
স্বাক্ষর

জবাবদায়কের স্বাক্ষর

বিঃ দ্রঃ- দুই দিকে কালি আছে এমন কার্বন ব্যবহার করিতে হইবে।

## বিবিধ প্রাপ্তির রসিদ

ক্রি.পি. রোল্ড. নং - ০৯  
রসিদ নং ক্রি.পি. অইডি. নং-১৩০৪০৯৮২০

## পশ্চিম বিষ্ণুপুর গ্রাম পঞ্চায়েত

বিষ্ণুপুর ১নং পঞ্চায়েত সমিতি, জেলা-দক্ষিণ ২৪ পরগণা।

5.)

গ্রহণের কাজ থেকে পাওনাদারের নাম: Lalit Kumar Bhutoria  
 ঠিকানা: Uttar Kadir hat  
 ১২১১০/৫ টাকা(কথায়) Twelve thousand one hundred ten only.

সংসদে/ চেক নং: Don. for Devt তার: 13/8/20 ব্যাংক  
 শাখা: বাবদ গৃহীত হইল। তারিখ:

স্বাক্ষর খাত :

বিশদ বিবরণ (যদি কিছু থাকে)

সচিব বা অনুমোদিত কর্মচারীর  
আংশিক স্বাক্ষরঅধ্যক্ষ বা অধ্যক্ষের  
আংশিক স্বাক্ষর

বিঃ দ্রঃ- দুই দিকে কালি আছে এমন কার্বন ব্যবহার করেতে হইবে।

ফর্ম - ৫  
(১৭ নং নিয়ম দ্রষ্টব্য)

গ্রামপঞ্চায়েত এলাকার মধ্যে কাঠামো বাড়ি নির্মাণ বা বর্তমান বাড়ি বা কাঠামো পরিবর্ধন বা পরিবর্তন  
করার জন্য আবেদন পত্র (দুই প্রত্ন দাখিল করতে হবে)

প্রতি

প্রধান,

পশ্চিম বিন্দুপুর গ্রাম পঞ্চায়েত

আমি Latit Kumar Bhattacharya, Director, Shiksha Niketan Ltd. সি.এন/আর.এস

মাগ নং 46(P), 47(P), 72(P), 72(P), 75(P), 96(P) যোজা Uttarakshetra জে.এল.

খানার জমির উপরে একটি নতুন বাড়ি/কাঠামো তৈরী করতে বা বর্তমান বাড়ি বা কাঠামোতে পরিবর্ধন/পরিবর্তন  
করার জন্য ..... টাকা ফি আদায় দিয়ে আবেদন করছি যার চারিমিকের সীমানা নিম্নরূপ :

পূর্ব —  
পশ্চিম —  
উত্তর —  
দক্ষিণ —

- আমি এতদ্বারা ঘোষণা করছি যে, আমি যে জমির উপর নতুন বাড়ি/কাঠামো তৈরী করতে বা বর্তমান বাড়ি বা  
কাঠামোতে পরিবর্তন/পরিবর্ধন করার জন্য আবেদন করছি সেই জমির দায়মুক্ত সত্ত্ব, দখল ও মালিকানা আমার  
কাছে আছে। আমার এই দাবির সপক্ষে আমি প্রয়োজনীয় প্রমাণ পত্র পেশ করছি।
- আমি অঙ্গীকার করছি যে, সমস্ত সীমানা থেকে অন্ততঃ এক মিটার দূরত্বের নতুন ভাগ ছাড় দিয়া প্রস্তাবিত  
কাঠামো বা বাড়ির দেওয়াল তৈরী করব।
- আমি প্রস্তাবিত নির্মাণের দুই/তিন প্রত্ন জমির নক্সা জমা করলাম।
- আমি আরও অঙ্গীকার করছি যে, বাড়ির নক্সাতে গ্রামপঞ্চায়েত যে সমস্ত পরিবর্তনের নির্দেশ দেবে তা সঠিক  
ভাবে মেনে নির্মাণ কার্য করব।
- আমি এতদ্বারা আরও ঘোষণা করছি যে, কলকাতা মহানগর এলাকায় অথবা কোন বিমানবন্দরের পাশে বা  
কাছে বা কোন প্রতিবন্ধতা সৃষ্টি করতে পারে, কোন সংরক্ষিত এলাকায় মধ্যে কোন নির্মাণ কার্য করছি না।
- আমি আরও অঙ্গীকার করছি যে, বাড়ির নক্সার অনুমোদিত কপি সমেত অনুমতি পাওয়ার আগে বা অনুমতি  
প্রদানের নির্ধারিত সময়সীমার আগে আমি নির্মাণ কার্য শুরু করব না।
- আমি এতদ্বারা আরও অঙ্গীকার করছি যে, সংশ্লিষ্ট বিধি বা নিয়মাবলী অনুযায়ী গ্রাম পঞ্চায়েত যদি আরো ফি  
ধার্য করে তা জমা দিতে বাধ্য থাকব।

NIKETAN LTD.  
(কোনো প্রযোজ্য নয় সেগুলি কেটে দিতে হবে)

স্বাক্ষর.....

পুরো নাম Latit Kumar Bhattacharya, Director, Shiksha Niketan Ltd.

ঠিকানা Bhaktabat Road, P.O. - Baganwaja, Dakshinpur, Dist. - 700 104,  
24 PGS (S), West Bengal.

তারিখ.....

সরনী - ১

নতুন কাঠামো বা বাড়ি নির্মাণ বা পরিবর্ধন বা পরিবর্তন করার জন্য দেয়ফি

গ্রাম পঞ্চায়েতের এলাকা	নতুন গৃহ নির্মাণ বা পরিবর্ধন বা পরিবর্তন	কাঁচা বাড়ি	আধা পাকা বাড়ি		পাকা বাড়ি মেঝের মেটি আমতনের প্রতি স্কোয়ার ফুটের ডিভিডে	
			বসবাসের জন্য নির্মাণ	স্বাস্থ্যের জন্য নির্মাণ	বসবাসের জন্য নির্মাণ	স্বাস্থ্যের জন্য নির্মাণ
(১)	(২)	(৩)	(৪)	(৫)	(৬)	(৭)
গ্রাম পঞ্চায়েত কে এম ডি এ বা অন্য কোন ডেভেলপমেন্ট অথরিটির বা উন্নয়ন কর্তৃপক্ষের এলাকার বাইরে হলে	নতুন গৃহ নির্মাণ	৩০.০০ টাকা	১৫০.০০ টাকা	৩০০.০০ টাকা	৫০ পয়সা	১ টাকা
	পরিবর্ধন বা পরিবর্তন	নাই	১০০.০০ টাকা	২০০.০০ টাকা	৫০ পয়সা	১ টাকা
গ্রাম পঞ্চায়েত কে এম ডি এ বা অন্য কোন ডেভেলপমেন্ট অথরিটির বা উন্নয়ন কর্তৃপক্ষের এলাকার ডিভিডে হলে	নতুন গৃহ	১০ টাকা	২৫০.০০ টাকা	৫০০.০০ টাকা	১ টাকা ৫০ পয়সা	২ টাকা ৫০ পয়সা
	পরিবর্ধন বা পরিবর্তন	নাই	১৫০.০০ টাকা	২৫০.০০ টাকা	১ টাকা ৫০ পয়সা	২ টাকা ৫০ পয়সা

বসতবাড়ি তৈরীর নিয়ম বিধি

- ১। রাজ্য সরকার এ বিষয়ে যেমন নির্দেশ দেবেন সেই নির্দেশ মেনে চলতে হবে।
- ২। অমির চারপাশে ৯০ সেন্টিমিটার সায়গা প্রাচীর দেওয়া যাবে (প্রাচীর যদি ইট বা কংক্রিটের হয়)
- ৩। দুটি বাড়ির মাঝে অবশ্যই ১.৮০ মিটার দূরত্ব থাকতে হবে।
- ৪। সর্বোচ্চ ১৫ মিটার উঁচু বাড়ি করা যাবে।
- ৫। বাড়ির মধ্যকার প্রস্থটি ঘর ৬ বর্গমিটারের কম হবে না এবং ২.২০ মিটারের কম চওড়া হবে না।
- ৬। রাস্তাঘরে ৩ বর্গমিটারের কম হবে না এবং ১.৫০ মিটারের কম চওড়া হবে না।
- ৭। পৃথক পায়খানা এবং স্নানাগার ঠিকলে তার প্রত্যেকটিতে কমপক্ষে ০.৮ বর্গমিটার\* করতে হবে এবং কমপক্ষে ০.৮৫ মিটার \*\*চওড়া করতে হবে। আর যদি পায়খানা এবং স্নানাগার একসাথে হয় তাহলে কমপক্ষে ১.৫০ বর্গমিটারের করতে হবে এবং চওড়া কমপক্ষে ০.৯০ মিটার করতে হবে।
- ৮। ঘরগুলি উচ্চতা মেঝে থেকে কমপক্ষে ২.৬০ মিটার করতে হবে। আর রাস্তাঘরে, স্নানঘর, পায়খানা, বারান্দার উচ্চতা কমপক্ষে ২.১০ মিটার করতে হবে।

বি. দ্র. ১- আবেদনকারীকে ৪নং ফর্ম দুই প্রস্থ পরখান্ডি গ্রামপঞ্চায়েতে জমা দিতে হবে। নতুন বাড়ির সঙ্গে বাড়ির দুই প্রস্থ নকশা জমির মালিকানা - সংক্রান্ত দলিল ও অন্যান্য নথিপত্রের কপি জমা দিতে হবে। এই ৪নং ফর্ম গ্রাম পঞ্চায়েতের কাছ থেকে কিনতে হবে।

\* ১ বর্গমিটার = ১০.৭৬৩৯৩৯ বর্গফুট। \*\* ১ মিটার = ৩ ফুট ৩৩৭ ইঞ্চি।

গ্রামপঞ্চায়েত কর্তৃক প্রদত্ত আদেশ/বাতিল

সি. নং ১৩৩/১৯৮৩

১। পশ্চিম বিষ্ণুপুর গ্রাম পঞ্চায়েত (তারিখ)-এর সভায় গৃহিত সিদ্ধান্ত বলে

শ্রী/শ্রীমতী শ্রীমতী কুমারী শ্যামলা, শ্রীমতী কুমারী ফেরা এর

(নং) ১৩৩/১৯৮৩ (তারিখ) আদেশ পর অনুমতি ব্যতীত তদন্ত

করিতা শ্রী/শ্রীমতী শ্রীমতী কুমারী শ্যামলা, শ্রীমতী কুমারী ফেরা

এসবের বিরুদ্ধে মৌজার কানন জে. এল. নং ১৩৩/১৯৮৩ এবং ১৩৩/১৯৮৩

কানন জে. এল. নং ১৩৩/১৯৮৩ আ. এম. দাগের/দাগসমূহের উপর একটি কাঠামো নির্মাণ/একটি গৃহ

নির্মাণ/গৃহের কোন অংশ নির্মাণ/গৃহের কোন অংশ বর্ধন এর জন্য অনুমতি প্রদান করা হইল। অর্থাৎ

শ্রীমতী কুমারী শ্যামলা, শ্রীমতী কুমারী ফেরা তারিখের মধ্যে নির্মাণ কর্তব্য শেষ করিতে হইবে।

২। গ্রাম পঞ্চায়েত (তারিখ)-এর সভায় গৃহিত সিদ্ধান্ত বলে

শ্রী/শ্রীমতী শ্রীমতী কুমারী শ্যামলা, শ্রীমতী কুমারী ফেরা এর

গৃহনির্মাণ/গৃহের কোন অংশ নির্মাণ/গৃহের কোন অংশ বর্ধনের জন্য শ্রীমতী কুমারী শ্যামলা, শ্রীমতী কুমারী ফেরা নং

শ্রীমতী কুমারী শ্যামলা, শ্রীমতী কুমারী ফেরা তারিখের মধ্যে নির্মাণ কর্তব্য শেষ করিতে হইবে।

বাতিল করা হইল।

- (ক)
- (খ)
- (গ)
- (ঘ)
- (ঙ)

১৩/১১/৮৩

তারিখ



পশ্চিম বিষ্ণুপুর গ্রাম পঞ্চায়েত

Pradhan,  
Paschim Eklamuli G.P.  
Banshal, South 24 P.S.

প্রধান কার্যালয়  
পশ্চিম বিষ্ণুপুর গ্রামপঞ্চায়েত

(অপ্রয়োজনীয় অংশগুলি কাটিয়া দিব)

গ্রামপঞ্চায়েত এলাকায় কাঠামো নির্মাণের বা গৃহ নির্মাণের বা  
গৃহের কোন অংশ নির্মাণের বা গৃহের কোন অংশ বর্ধনের  
অনুমোতি প্রাপ্তির জন্য প্রদেয় আবেদন পত্রটি বাতিল


মাননীয় প্রধান

পশ্চিম বিষ্ণুপুর গ্রাম পঞ্চায়েত

মহাশয়/মহাশয়া,

কাঠামো নির্মাণের/গৃহ নির্মাণের/গৃহের কোন অংশ নির্মাণের/গৃহের কোন অংশ বর্ধনের জন্য আপনাকে  
লিখিত আমার \_\_\_\_\_ (নং) \_\_\_\_\_ (তারিখ) সরবরাহটি বাতিল হওয়ায়  
আপনার \_\_\_\_\_ (নং) \_\_\_\_\_ (তারিখ) রসিদ বলে জমাকৃত  
\_\_\_\_\_ (টাকা) প্রাপ্ত পাইবার জন্য আপনাকে অনুরোধ করছি।

১০/১০/১০

  
১০/১০/১০

তারিখ

আবেদনকারীর স্বাক্ষর

আবেদনকারীর ঠিকানা

আবেদনকারীর পিতা/স্বামীর নাম

\_\_\_\_\_ (ঠিকানা-র) শ্রী/শ্রীমতী \_\_\_\_\_

কে \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (টাকা) প্রদান করা হউক।

তারিখ

পশ্চিম বিষ্ণুপুর গ্রামপঞ্চায়েত

প্রধানের স্বাক্ষর  
পশ্চিম বিষ্ণুপুর গ্রামপঞ্চায়েত

\_\_\_\_\_ (ঠিকানা-র) শ্রী/শ্রীমতী \_\_\_\_\_

কে \_\_\_\_\_

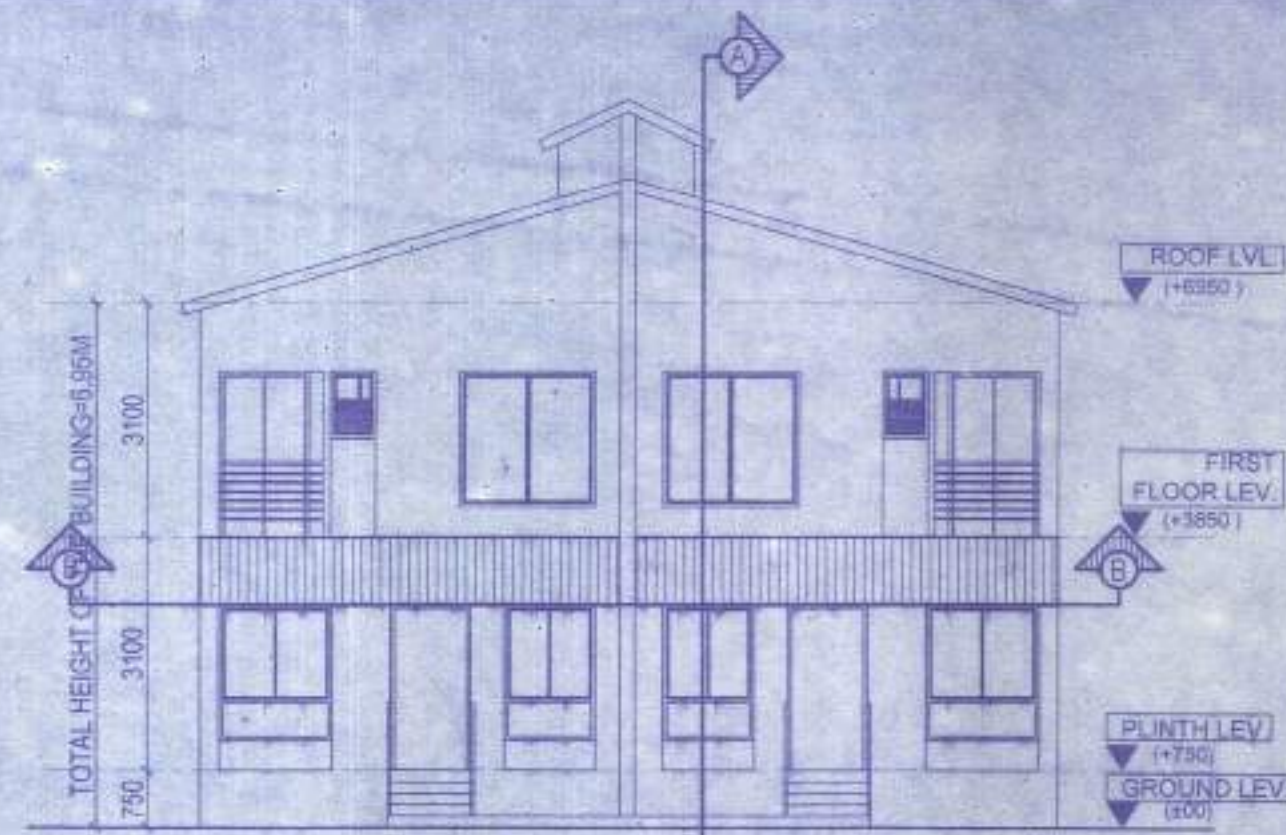
\_\_\_\_\_ (টাকা) প্রদান করা হউক।

তারিখ

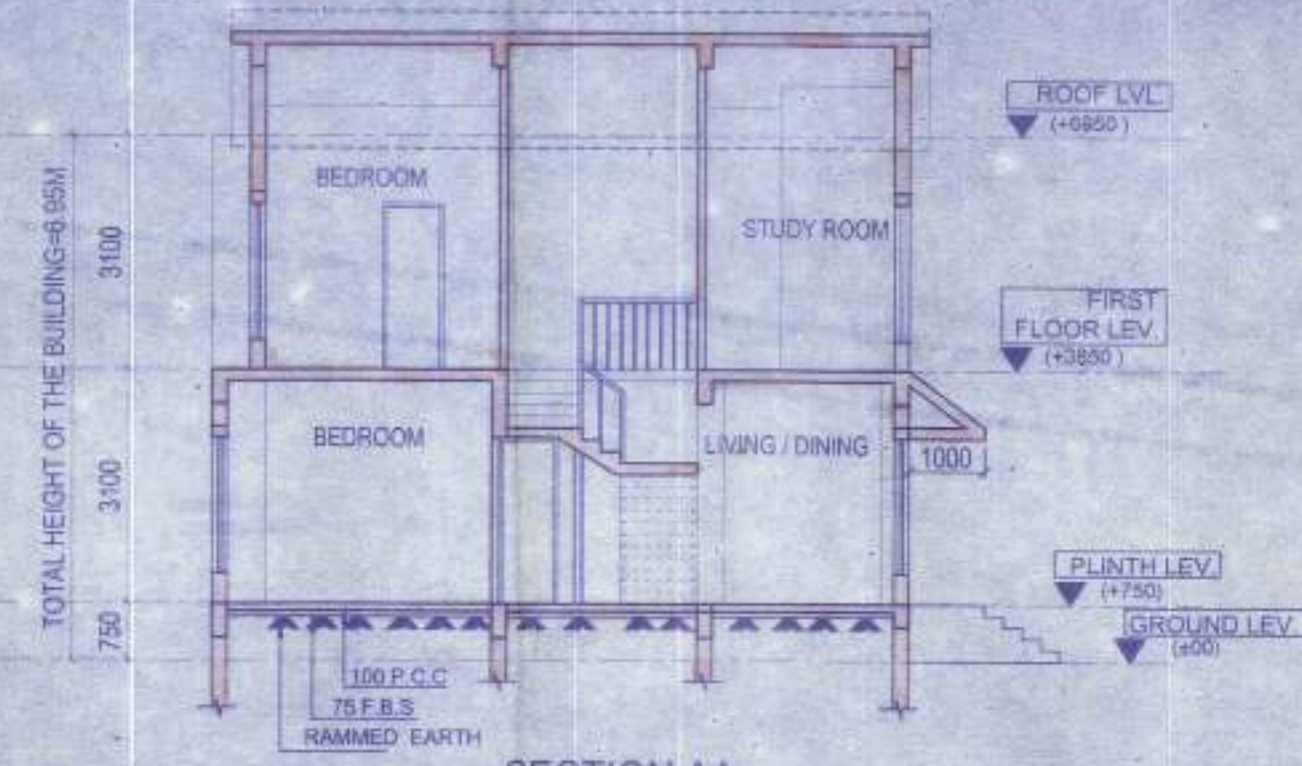
পশ্চিম বিষ্ণুপুর গ্রামপঞ্চায়েত

প্রধানের স্বাক্ষর  
পশ্চিম বিষ্ণুপুর গ্রামপঞ্চায়েত

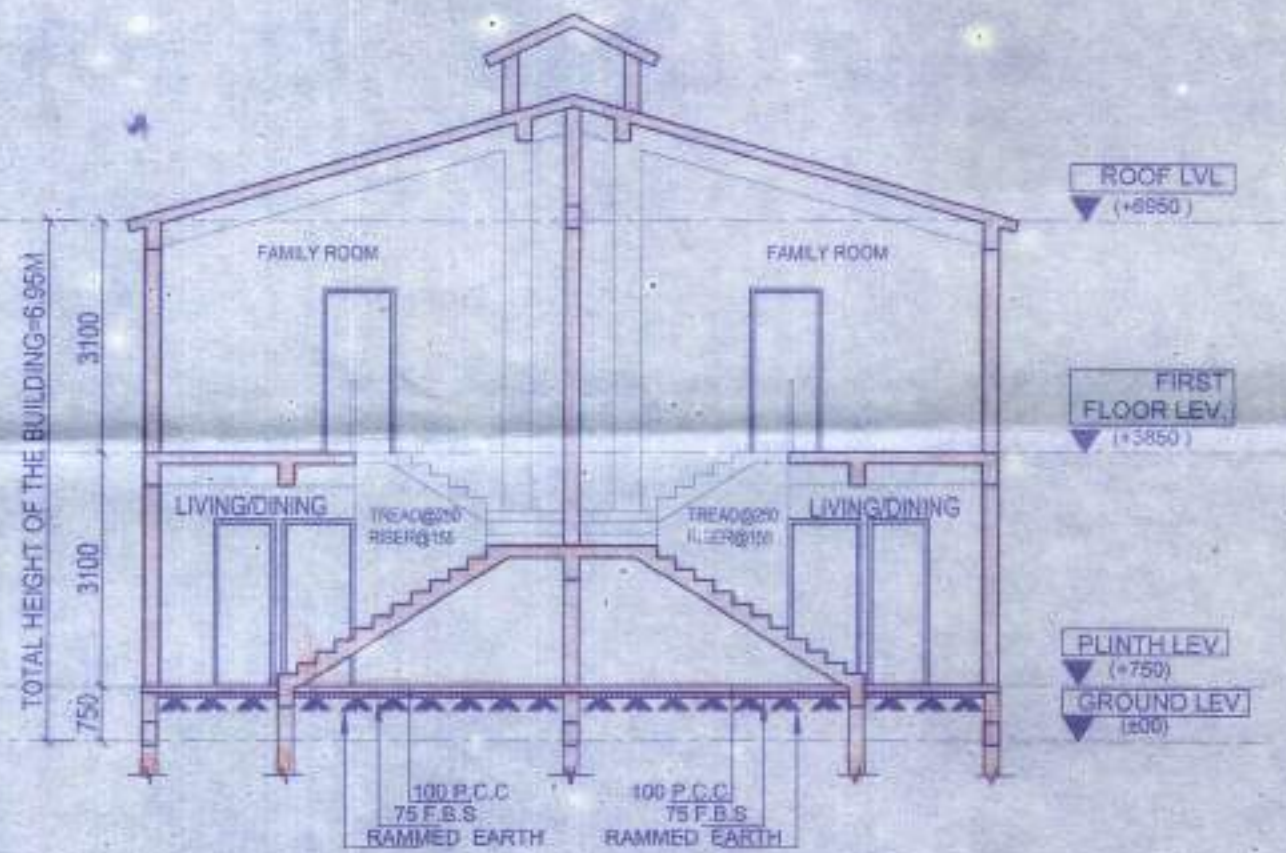




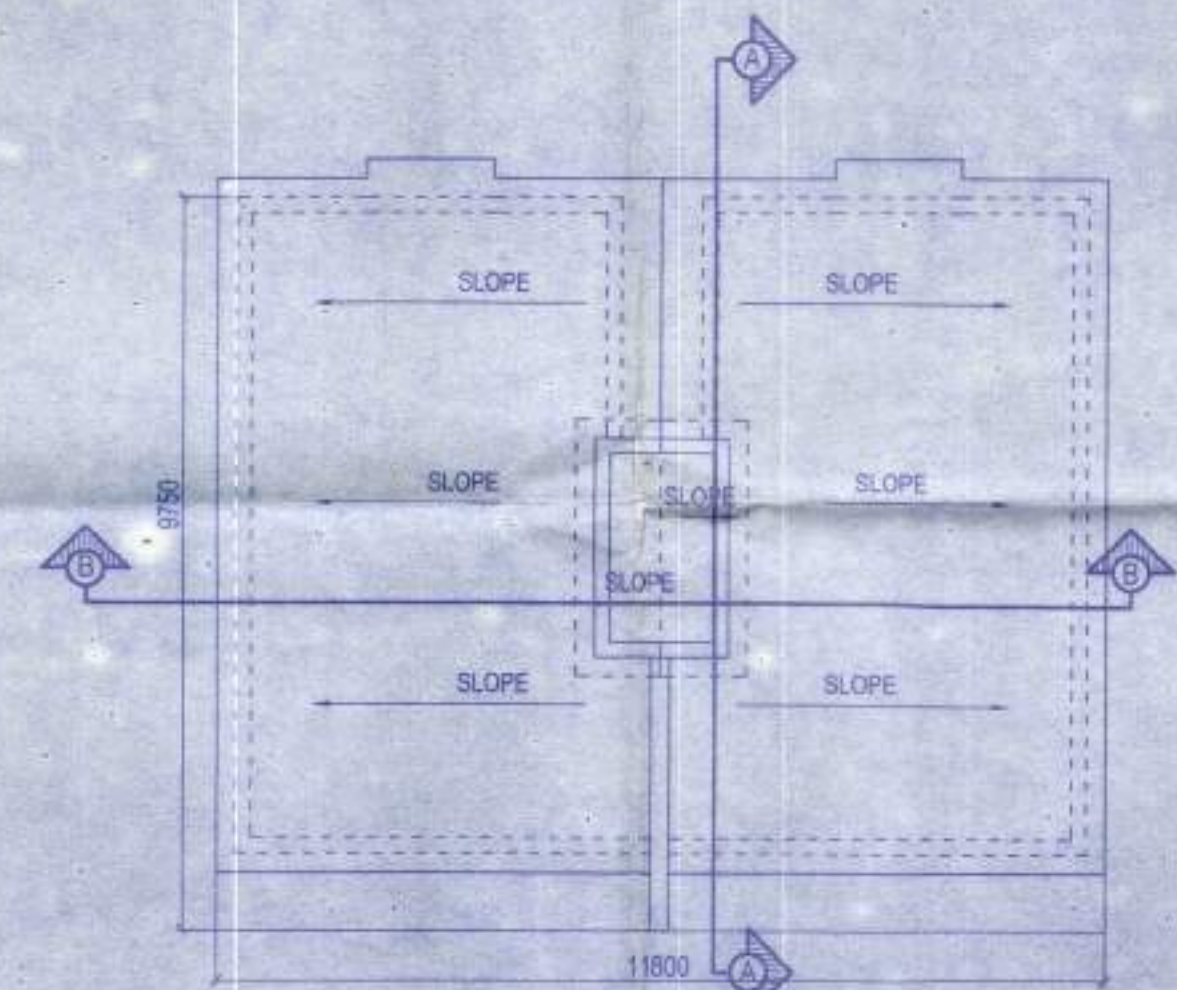
ELEVATION OF SIDE - A



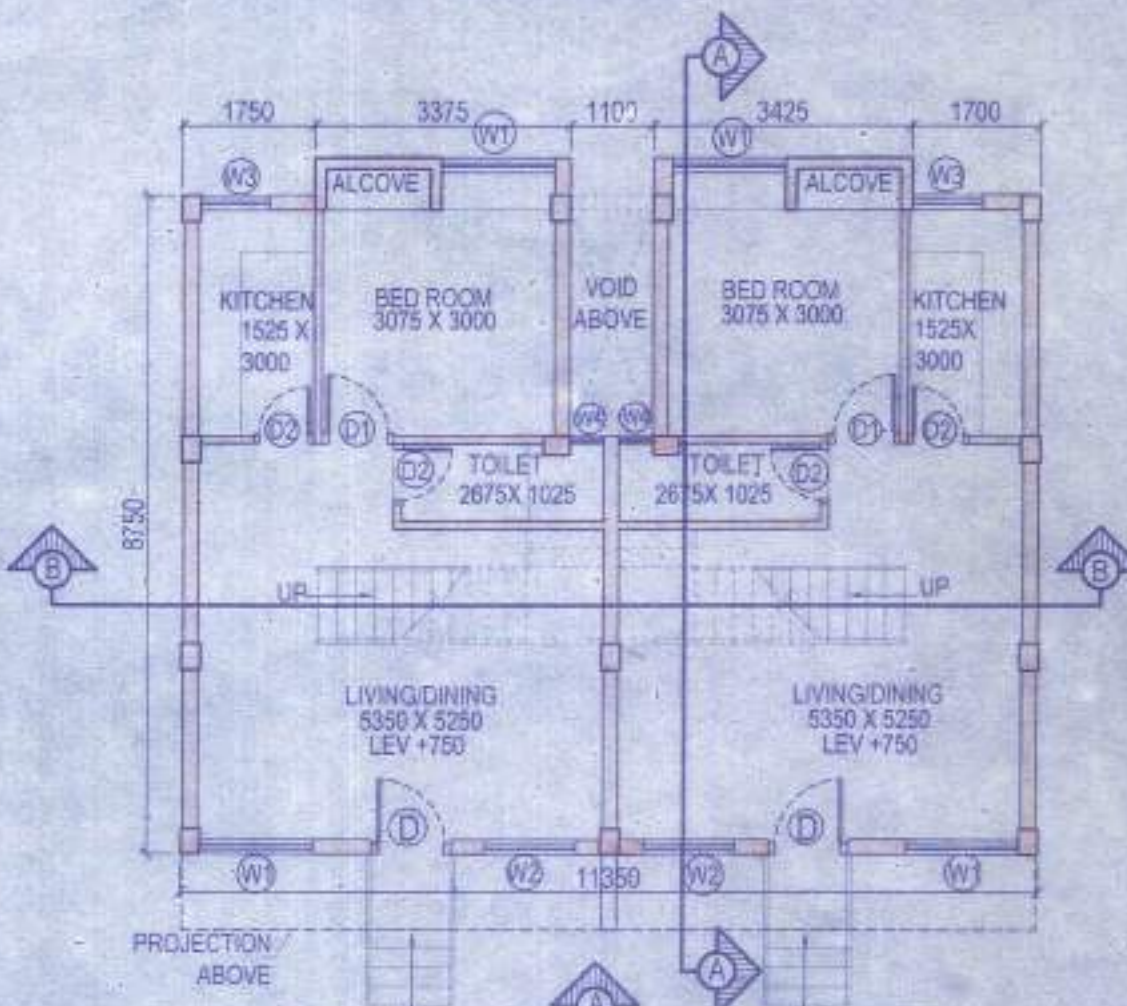
SECTION AA



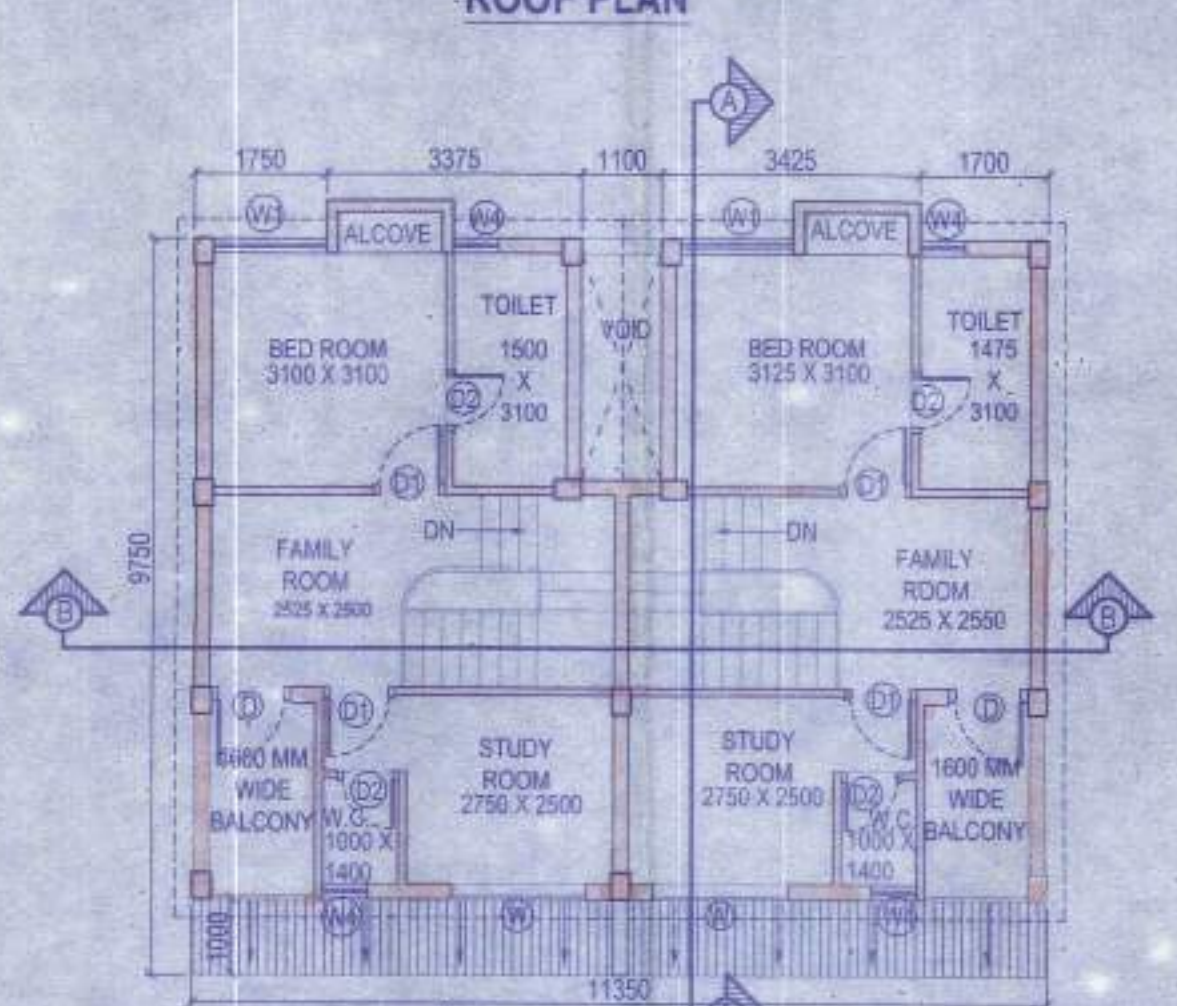
SECTION BB



ROOF PLAN



GROUND FLOOR PLAN



FIRST FLOOR

DOOR			
MARKED	WIDTH	LINTEL	SPECI.
D	1050	2200	
D1	950	2200	
D2	800	2200	
SD	2100	2200	
SD1	1800	2200	

WINDOW				
MARKED	WIDTH	HEIGHT	LINTEL	SILL
W	1800	1800	2200	400
W1	1500	1800	2200	400
W2	1200	1800	2200	400
W3	900	1000	2200	1100
W4	600	900	2200	1300
W5	600	900	2200	1300

PROPOSED TWO STORIED BUNGALOW AT R.S. DAG NO. 46(P), 47(P), 72(P), 92(P), 95(P), 96(P) MOUZA- UTTAR KAZIRHAT, J.L. NO -22, UNDER P.S. BISHNUPUR, P.O. RASAPUNJA, DIST- SOUTH 24 PARGANAS, UNDER PASCHIM BISHNUPUR GRAM PANCHAYAT.

I CERTIFY THAT ALL THE ARCHITECTURAL DRAWINGS OF PROPOSED TWO STORIED BUNGALOW AT R.S. DAG NO. 46(P), 47(P), 72(P), 92(P), 95(P), 96(P), MOUZA- UTTAR KAZIRHAT, J.L. NO -22, UNDER P.S. BISHNUPUR, P.O. RASAPUNJA, DIST- SOUTH 24 PARGANAS, UNDER PASCHIM BISHNUPUR GRAM PANCHAYAT, HAVE BEEN PREPARED BY ME COMPLYING WITH THE PROVISIONS OF THE NATIONAL BUILDING CODE 2005 AND THE WEST BENGAL MUNICIPAL BUILDING RULES 2007. NO SUCH WRONG AND INCORRECT INFORMATION HAS BEEN FURNISHED BY ME INCLUDING AREA CALCULATION CHARTS IN THIS DRAWINGS AND NO VIOLATION OF THE PROVISIONS OF THESE RULES WILL BE FOUND IN ANY OF THE DRAWINGS AND DOCUMENTS, SUBMITTED TO THE SANCTIONING AUTHORITY FOR OBTAINING SANCTIONS.

ATANU CHAKRABORTY  
Chartered Architect  
CA/99/24684

Signature of Architect / Engineer

**APPROVAL :**

Attested  
Plan Approved and Ordered  
For total Covered area 4844 Sq.Ft  
Fees Received Total Rs. 12,110/-  
(In Words) Rs. Twelve thousand one hundred and ten only  
Valid Up To... 10.08.2023  
Paschim Bishnupur Gram Panchayat  
Bishnupur- I (S) 24 Pgs

Premmin  
Paschim Bishnupur G.P.  
Bishnupur - I, South 24 Pgs

SHIV NIKETAN (P) LTD.  
Director

AUTHORIZED SIGNATORY

TITLE:  
GROUND FLOOR PLAN, FIRST FLOOR PLAN,  
ROOF PLAN, SECTION AA, SECTION BB &  
ELEVATION AT SIDE A

DRAWN BY	DEBLINA / SHUBHAM
CHECKED BY	ATANU C.
SCALE	1 : 100
DATE	02.09.19
SUBMISSION DRAWING	
DRAWING NO.	REVISION NO.
GEMS-SANC-ARCH-PH 1-BUNG-1B(X)-39 1B-40.41.42.1B(X)-43/01	

29.09.2019



67,43,16

স্মিক নং-



বিবিধ প্রাপ্তির রসিদ

জি.পি. কোড. নং - ০৯  
রসিদ নং জি.পি. আই.ডি. নং-১৬০৪০৯৮১ C

পশ্চিম বিষ্ণুপুর গ্রাম পঞ্চায়েত

৪৯

বিষ্ণুপুর ১নং পঞ্চায়েত সমিতি, জেলা-দক্ষিণ ২৪ পরগণা।

বাহ্যর কাছ থেকে পাওয়া গেল

ঠিকানা

Shiv Niketan LTD

Uttar Kajirhat

7268/-

টাকা কথায়

Seven thousand two

hundred

sixty eight only

ব্যাঙ্ক

নগদে/ চেক নং

শাখা

Beiblingberminah  
Fees

তাং

বাবদ গৃহীত হইল। তারিখ

14/8/20

স্বাক্ষর খাত :

বিশদ বিবরণ (যদি কিছু থাকে)

সচিব বা অনুমোদিত কর্মচারীর  
তাং সহ স্বাক্ষর

উক্তব্যবহারের তাং সহ স্বাক্ষর  
Prodhan

বিঃ দ্রঃ- দুই দিকে কালি আছে এমন কার্বন ব্যবহার করিতে হইবে।

Paschim Bishnupur G.P.  
Bishnupur- I, South 24 Pgs



বিবিধ প্রাপ্তির রসিদ

জি.পি. কোড. নং-০৯  
রসিদ নং জি.পি. আই.ডি. নং-১৬০৪০৯৮১

পশ্চিম বিষ্ণুপুর গ্রাম পঞ্চায়েত

বিষ্ণুপুর ১নং পঞ্চায়েত সমিতি, জেলা-দক্ষিণ ২৪ পরগণা।

৩০

গ্রাহক কাছ থেকে পাওয়া গেল Lalit Kumar Bhutoria  
ঠিকানা Utta Kari hat  
7268/ টাকা কথায় Seven thousand two  
hundred sixty eight only.  
গদে/ চেক নং Don for Dext. ব্যক্তি 14/8/20  
শাখা বাবদ গৃহীত হইল। তারিখ

সমার খাত :  
বন্দ বিবরণ (যদি কিছু থাকে)

সচিব বা অনুমোদিত কর্মচারীর  
তাং সহ স্বাক্ষর

A  
ভ্রূবন্দারকের তাং সহ স্বাক্ষর  
Pradhan

বিঃ দ্রঃ- দুই দিকে কালি আছে এমন কার্বন ব্যবহার করিতে হইবে।  
Paschim Bishnupur G.P.  
Bishnupur- I, South 24 Pgs

ফর্ম - ৪  
(১৭ নং নিয়ম দ্রষ্টব্য)

গ্রামপঞ্চায়েত এলাকার মধ্যে কাঠামো বাড়ি নির্মাণ বা বর্তমান বাড়ি বা কাঠামো পরিবর্ধন বা পরিবর্তন করার জন্য আবেদন পত্র (দুই প্রস্থ দাখিল করতে হবে)

প্রতি

প্রধান,

পশ্চিম বিষ্ণুপুর গ্রাম পঞ্চায়েত

আমি Lalit Kumar Bhutaria, Director Shiv Niketan Ltd. সি.এস/আর.এস

দাগ নং 96(P) মৌজা Uttar Kajrihat জে.এল. 22

খানার জমির উপরে একটি নতুন বাড়ি/কাঠামো তৈরী করতে বা বর্তমান বাড়ি বা কাঠামোতে পরিবর্ধন/পরিবর্তন করার জন্য ..... টাকা ফি আদায় দিয়ে আবেদন করছি যার চারিদিকের সীমানা নিম্নরূপ :

পূর্ব —  
পশ্চিম —  
উত্তর —  
দক্ষিণ —

- ২। আমি এতদ্বারা ঘোষণা করছি যে, আমি যে জমির ওপর নতুন বাড়ি/কাঠামো তৈরী করতে বা বর্তমান বাড়ি বা কাঠামোতে পরিবর্তন/পরিবর্ধন করার জন্য আবেদন করছি সেই জমির দায়মুক্ত সত্ত্ব, দখল ও মালিকানা আমার কাছে আছে। আমার এই দাবির সপক্ষে আমি প্রয়োজনীয় প্রমাণ পত্র পেশ করছি।
- ৩। আমি অস্বীকার করছি যে, সমস্ত সীমানা থেকে অন্ততঃ এক মিটার দশ ভাগের নয় ভাগ ছাড় দিয়া প্রস্তাবিত কাঠামো বা বাড়ির দেওয়াল তৈরী করব।
- ৪। আমি প্রস্তাবিত নির্মাণের দুই/তিন প্রস্থ জমির নক্সা জমা করলাম।
- ৫। আমি আরও অস্বীকার করছি যে, বাড়ির নক্সাতে গ্রামপঞ্চায়েত যে সমস্ত পরিবর্তনের নির্দেশ দেবে তা সঠিক ভাবে মেনে নির্মাণ কার্য করব।
- ৬। আমি এতদ্বারা আরও ঘোষণা করছি যে, কলকাতা মহানগর এলাকায় অথবা কোন বিমানবন্দরের পাশে বা কাছে বা কোন প্রতিকূলতা সৃষ্টি করতে পারে, কোন সংরক্ষিত এলাকার মধ্যে কোন নির্মাণ কার্য করছি না।
- ৭। আমি আরও অস্বীকার করছি যে, বাড়ির নক্সার অনুমোদিত কপি সমেত অনুমতি পাওয়ার আগে বা অনুমতি প্রদানের নির্ধারিত সময়সীমার আগে আমি নির্মাণ কার্য শুরু করব না।
- ৮। আমি এতদ্বারা আরও অস্বীকার করছি যে, সংশ্লিষ্ট বিধি বা নিয়মাবলী অনুযায়ী গ্রাম পঞ্চায়েত যদি আরো ফি ধার্য করে তা জমা দিতে বাধ্য থাকব।

SHIV NIKETAN (যেতলি প্রযোজ্য নয় সেতলি কেটে দিতে হবে)

স্বাক্ষর [Signature] Director

পুরো নাম Lalit Kumar Bhutaria, Director Shiv Niketan Ltd.

ঠিকানা Bokrahat Road, P.O. Rastanji, Thakurpukur, Kolkata-700104  
24805(1), West Bengal.

তারিখ .....

62,163,14

সরনী - ১

নতুন কাঠামো বা বাড়ি নির্মাণ বা পরিবর্ধন বা পরিবর্তন করার জন্য দেয়ফি

গ্রাম পঞ্চায়েতের এলাকা	নতুন গৃহ নির্মাণ বা পরিবর্ধন বা পরিবর্তন	কাঁচা বাড়ি	আধা পাকা বাড়ি		পাকা বাড়ি শেখের মেটি আয়তনের প্রতি কোয়ার ফুটের ভিত্তিতে	
			বসবাসের জন্য নির্মাণ	ব্যবসার জন্য নির্মাণ	বসবাসের জন্য নির্মাণ	ব্যবসার জন্য নির্মাণ
(১)	(২)	(৩)	(৪)	(৫)	(৬)	(৭)
গ্রাম পঞ্চায়েত কে এম ডি এ বা অন্য কোন ডেভলপমেন্ট অথরিটির বা উন্নয়ন কর্তৃপক্ষের এলাকার বাইরে হলে	নতুন গৃহ নির্মাণ	৬০.০০ টাকা	১৫০.০০টাঃ	৩০০.০০টাঃ	৫০ পয়সা	১ টাকা
	পরিবর্ধন বা পরিবর্তন	নাই	১০০.০০টাঃ	২০০.০০টাঃ	৫০ পয়সা	১ টাকা
গ্রাম পঞ্চায়েত কে এম ডি এ বা অন্য কোন ডেভলপমেন্ট অথরিটির বা উন্নয়ন কর্তৃপক্ষের এলাকার ভিতরে হলে	নতুন গৃহ	৮০ টাকা	২৫০.০০টাঃ	৫০০.০০টাঃ	১টাঃ ৫০পঃ	২টাঃ ৫০পঃ
	পরিবর্ধন বা পরিবর্তন	নাই	১৫০.০০টাঃ	২৫০.০০টাঃ	১টাঃ ৫০পঃ	২টাঃ ৫০পঃ

বসতবাড়ি তৈরীর নিয়ম বিধি

- ১। রাজ্য সরকার এ বিষয়ে যেমন নির্দেশ দেবেন সেই নির্দেশ মেনে চলতে হবে।
- ২। জমির চারপাশে ৯০ সেন্টিমিটার আয়গা প্রাচীর দেওয়া যাবে (প্রাচীর যদি ইট বা কংক্রিটের হয়)
- ৩। দুটি বাড়ির মাঝে অবশ্যই ১.৮০ মিটার দূরত্ব থাকতে হবে।
- ৪। সর্বোচ্চ ১৫ মিটার উঁচু বাড়ি করা যাবে।
- ৫। বাড়ির মধ্যকার প্রতিটি ঘর ৬ বর্গমিটারের কম হবে না এবং ২.২০ মিটারের কম চওড়া হবে না।
- ৬। রান্নাঘরে ৩ বর্গমিটারের কম হবে না এবং ১.৫০ মিটারের কম চওড়া হবে না।
- ৭। পৃথক পায়খানা এবং স্নানাগার থাকলে তার প্রত্যেকটিতে কমপক্ষে ০.৮ বর্গমিটার\* করতে হবে এবং কমপক্ষে ০.৮৫ মিটার \*\*চওড়া করতে হবে। আর যদি পায়খানা এবং স্নানাগার একসাথে হয় তাহলে কমপক্ষে ১.৫০ বর্গমিটারের করতে হবে এবং চওড়া কমপক্ষে ০.৯০ মিটার করতে হবে।
- ৮। ঘরগুলি উচ্চতা মেঝে থেকে কমপক্ষে ২.৬০ মিটার করতে হবে। আর রান্নাঘর, স্নানঘর, পায়খানা, বারান্দার উচ্চতা কমপক্ষে ২.১০ মিটার করতে হবে।

বি. প্র. :- আবেদনকারীকে ৪নং ফর্মে দুইপ্রস্থ দরখাস্ত গ্রামপঞ্চায়েতে জমা দিতে হবে। দরখাস্তের সঙ্গে বাড়ির দুইপ্রস্থ নকশা জমির মালিকানা - সংক্রান্ত দলিল ও অন্যান্য সখিপত্রের কপি জমা দিতে হবে। এই ৪নং ফর্ম গ্রাম পঞ্চায়েতের কাছ থেকে কিনতে হবে।

\* ১বর্গমিটার = ১০.৭৬৩৯ বর্গফুট। \*\* ১ মিটার = ৩ ফুট ৩৩৭ ইঞ্চি।

গ্রামপঞ্চায়েত কর্তৃক প্রদত্ত আদেশ/বাতিল

- ১। পশ্চিম বিষ্ণুপুর গ্রাম পঞ্চায়েত <sup>G.M. No 1 Date - 2/8/20</sup> (তারিখ)-এর সভায় গৃহিত সিদ্ধান্ত বলে  
শ্রী/শ্রীমতী Shri N. Ketan (d. Lalit Kumar Bhutani), এর 4  
(নং) ৭২/২০ (তারিখ) আবেদন পত্র অনুযায়ী যথামত তদন্ত  
করিয়া শ্রী/শ্রীমতী Shri N. Ketan (d. Lalit Kumar Bhutani) কে  
Uttar Kanyashah মৌজায় যাহার জে. এল. নং ২২ এবং ৭৬(P)  
নং আর. এস. দাগের/দাগসমূহের উপর একটি কাঠামো নির্মাণ/একটি গৃহ  
নির্মাণ/গৃহেরকোন অংশ নির্মাণ/গৃহের কোন অংশ বর্ধন -এর জন্য অনুমতি প্রদান করা হইল। আগামী  
10/8/23 তারিখের মধ্যে নির্মাণ কার্য শেষ করিতে হইবে।
- ২। গ্রাম পঞ্চায়েত (তারিখ)-এর সভায় গৃহিত সিদ্ধান্ত বলে  
শ্রী/শ্রীমতী \_\_\_\_\_ এর নিকট হইতে একটি কাঠামো নির্মাণ/একটি  
গৃহনির্মাণ/গৃহেরকোন অংশ নির্মাণ/গৃহেরকোন অংশ বর্ধনের জন্য \_\_\_\_\_ নং  
\_\_\_\_\_ (তারিখ) -এ প্রাপ্ত আবেদন পত্রটি নিম্নলিখিত কারণের জন্য/কারণসমূহের জন্য  
বাতিল করা হইল।

(ক)  
(খ)  
(গ)  
(ঘ)  
(ঙ)

10/8/20

তারিখ



পশ্চিম বিষ্ণুপুর গ্রামপঞ্চায়েত

A.  
Pradhan  
Paschim Bishnupur G.P.  
Bishnupur - I, South 24 Pgs

প্রধানের স্বাক্ষর  
পশ্চিম বিষ্ণুপুর গ্রামপঞ্চায়েত

(অপ্রয়োজনীয় অংশগুলি কাটিয়া দিন)

গ্রামপঞ্চায়েত এলাকায় কাঠামো নির্মাণের বা গৃহ নির্মাণের বা  
গৃহের কোন অংশ নির্মাণের বা গৃহের কোন অংশ বর্ধনের  
অনুমোতি প্রাপ্তির জন্য প্রদেয় আবেদন পত্রটি বাতিল

মাননীয় প্রধান

পশ্চিম বিষ্ণুপুর গ্রাম পঞ্চায়েত

মহাশয়/মহাশয়া,

কাঠামো নির্মাণের/গৃহ নির্মাণের/গৃহের কোন অংশ নির্মাণের/গৃহের কোন অংশ বর্ধনের জন্য আপনাকে  
লিখিত আমার \_\_\_\_\_ (নং) \_\_\_\_\_ (তারিখ) দরখাস্তটি বাতিল হওয়ায়  
আপনার \_\_\_\_\_ (নং) \_\_\_\_\_ (তারিখ) রসিদ বলে জমাকৃত  
\_\_\_\_\_ (টাকা) ফেরত পাইবার জন্য আপনাকে অনুরোধ করছি।

SHIV NIKETAN LTD.

  
Director

তারিখ

আবেদনকারীর স্বাক্ষর

আবেদনকারীর ঠিকানা

আবেদনকারীর পিতা/স্বামীর নাম

\_\_\_\_\_ (ঠিকানা-র) শ্রী/শ্রীমতী \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ কে \_\_\_\_\_ (টাকা) প্রদান করা হউক।

তারিখ

পশ্চিম বিষ্ণুপুর গ্রামপঞ্চায়েত

প্রধানের স্বাক্ষর  
পশ্চিম বিষ্ণুপুর গ্রামপঞ্চায়েত

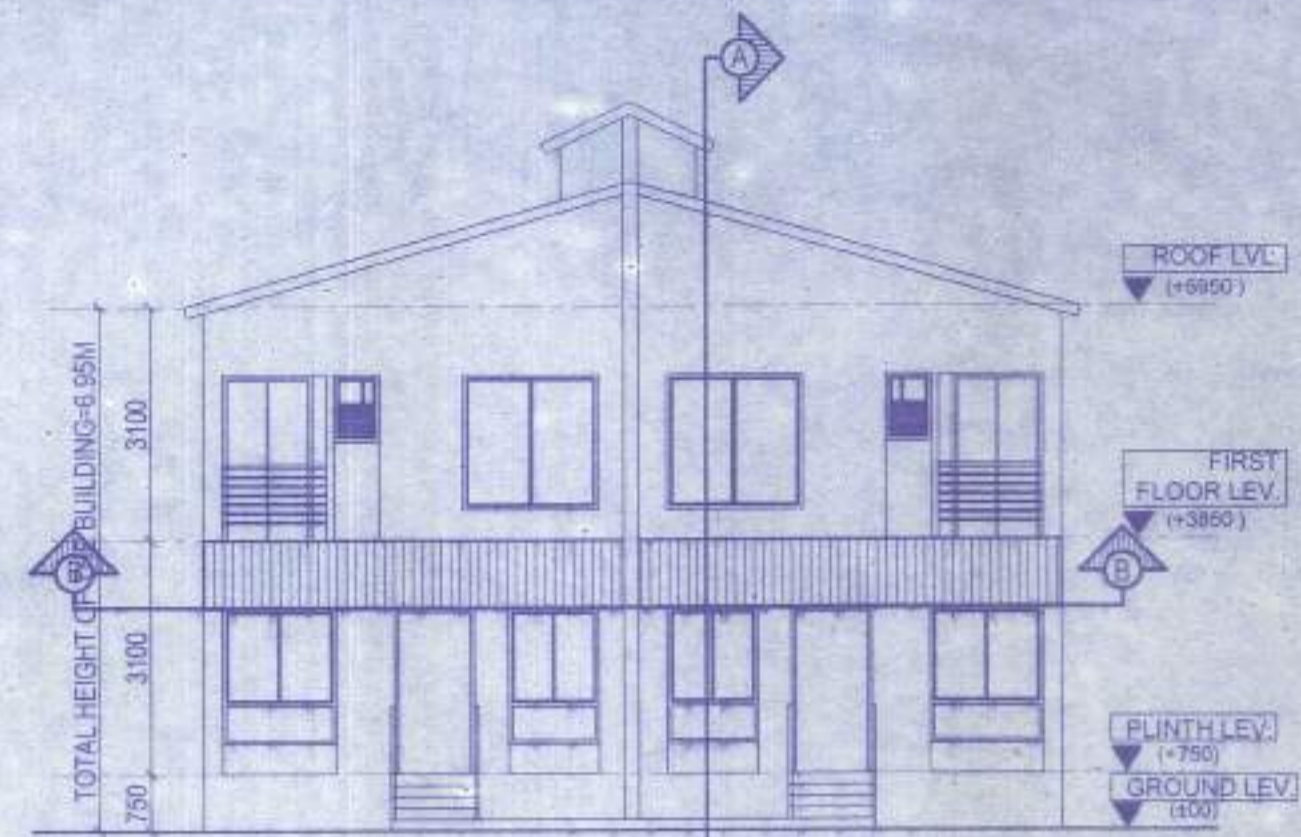
\_\_\_\_\_ (ঠিকানা-র) শ্রী/শ্রীমতী \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ কে \_\_\_\_\_ (টাকা) প্রদান করা হউক।

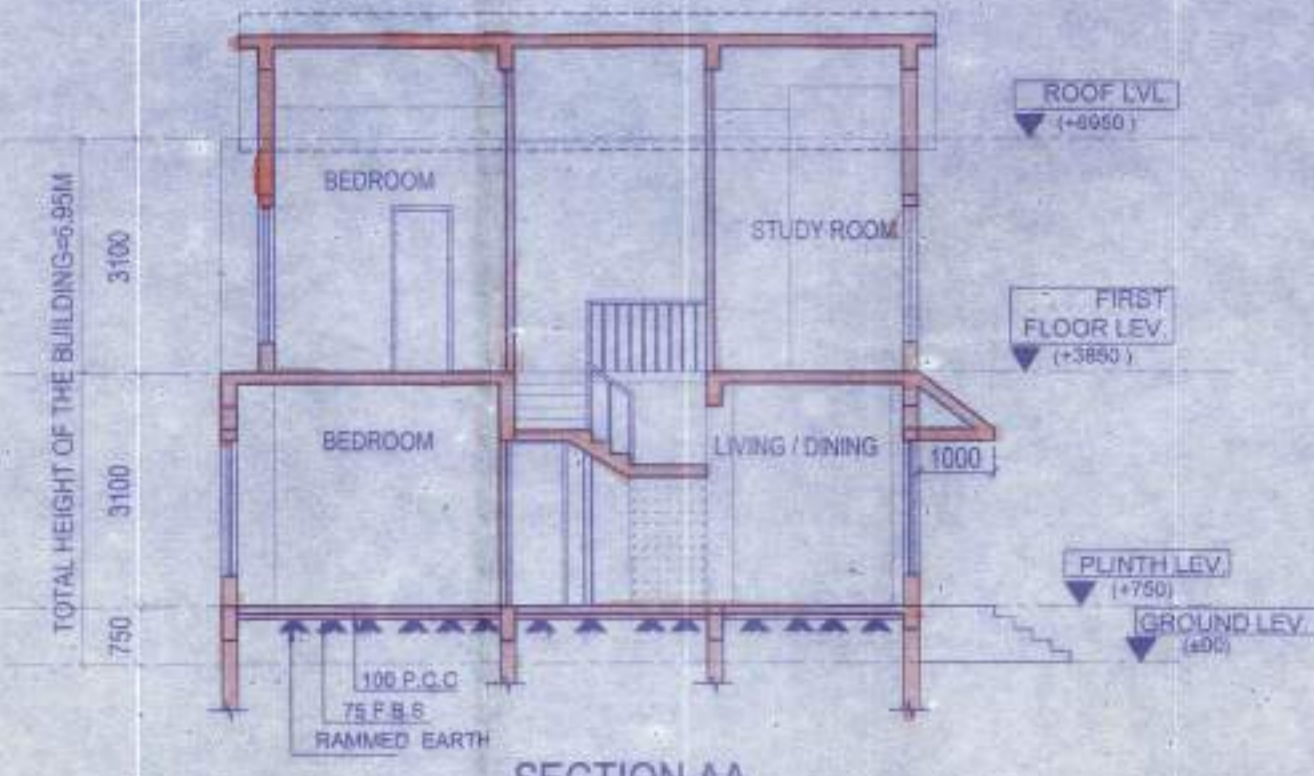
তারিখ

পশ্চিম বিষ্ণুপুর গ্রামপঞ্চায়েত

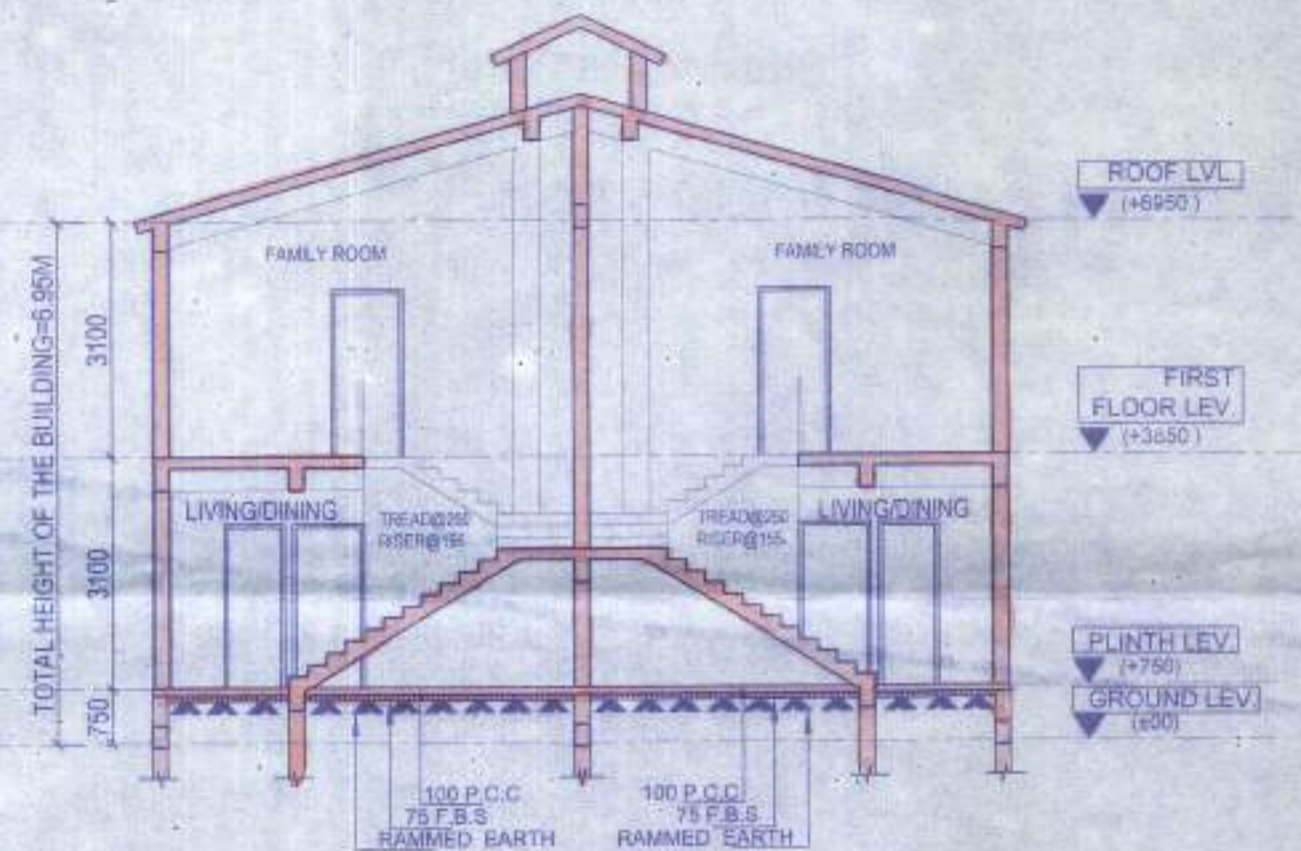
প্রধানের স্বাক্ষর  
পশ্চিম বিষ্ণুপুর গ্রামপঞ্চায়েত



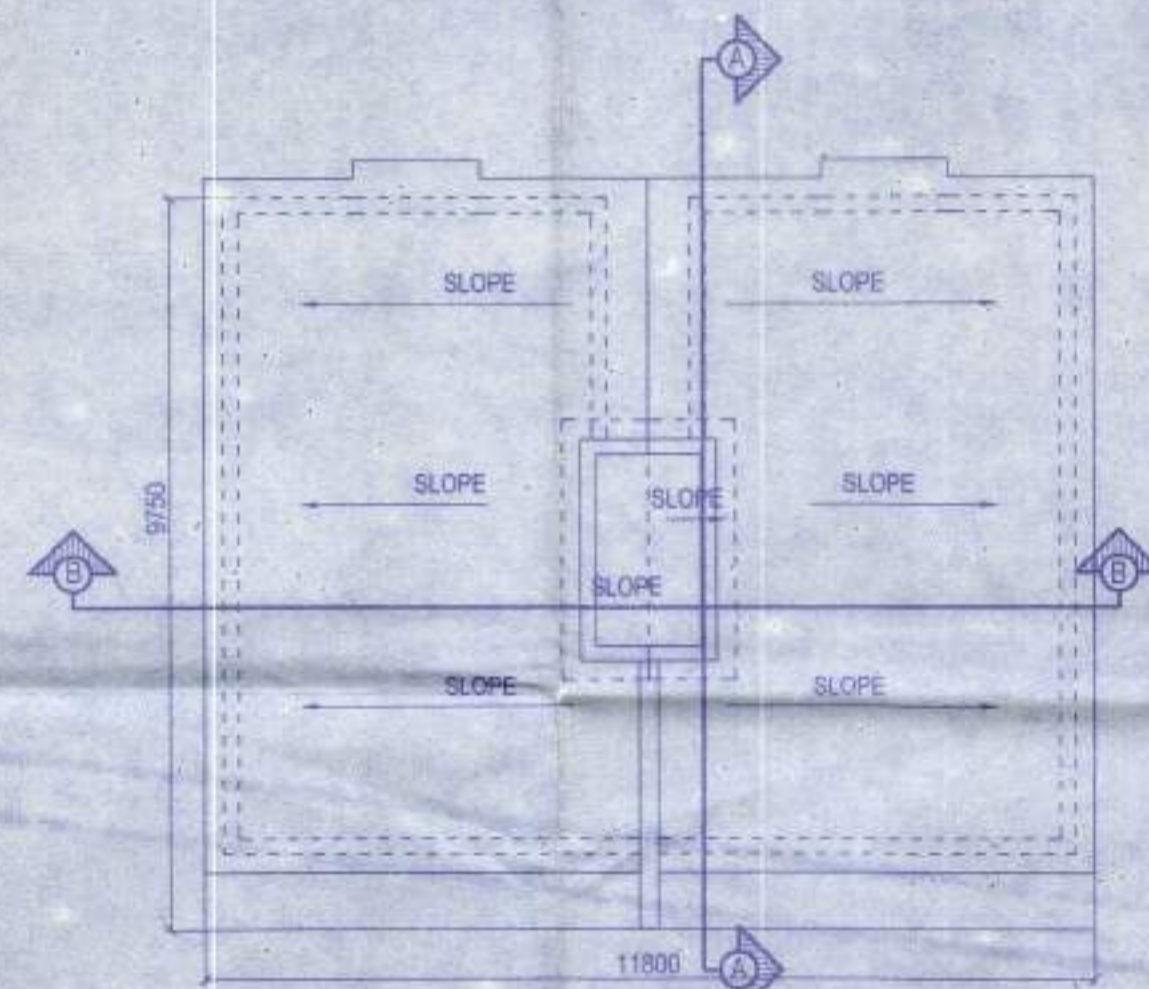
ELEVATION OF SIDE - A



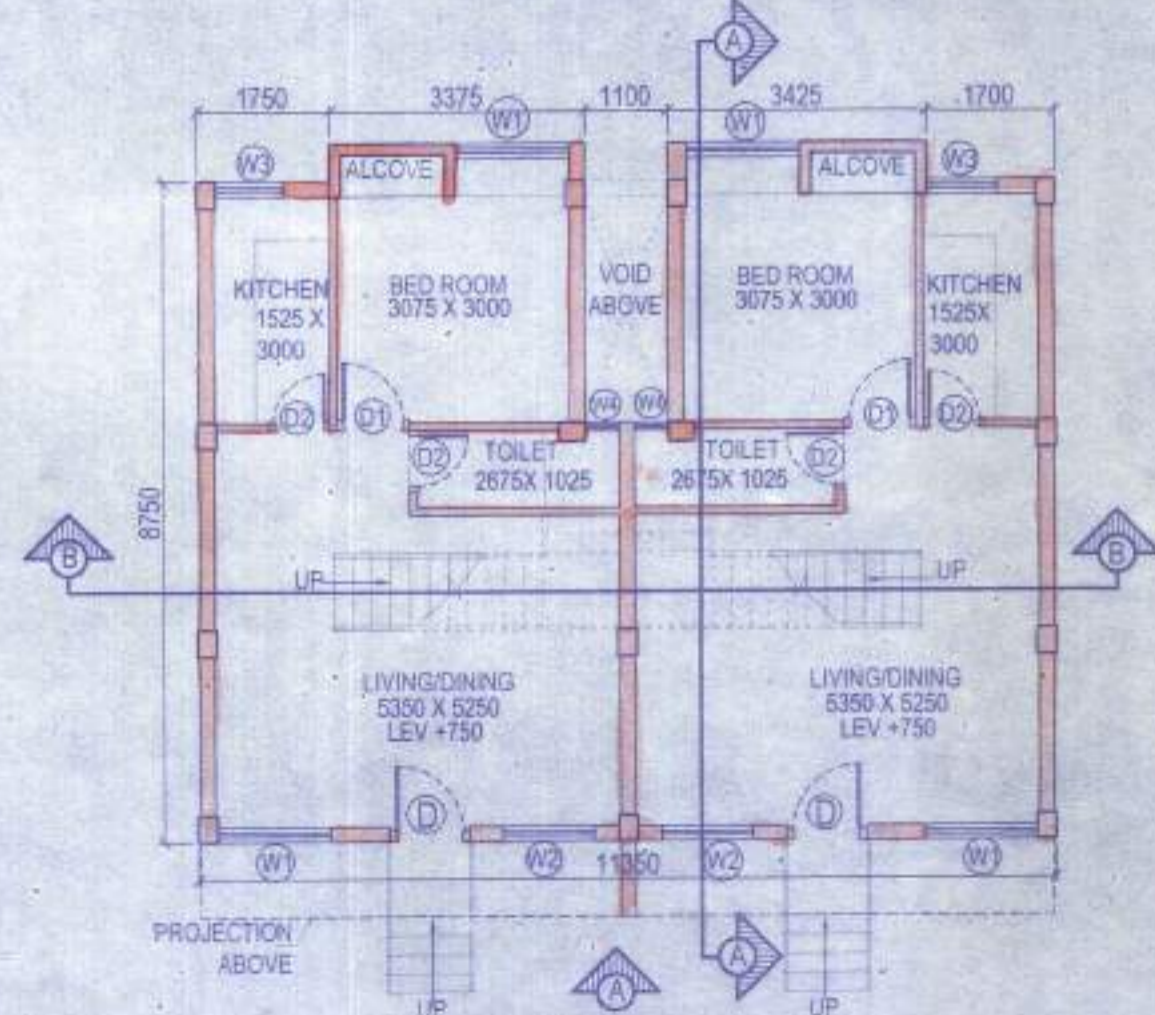
SECTION AA



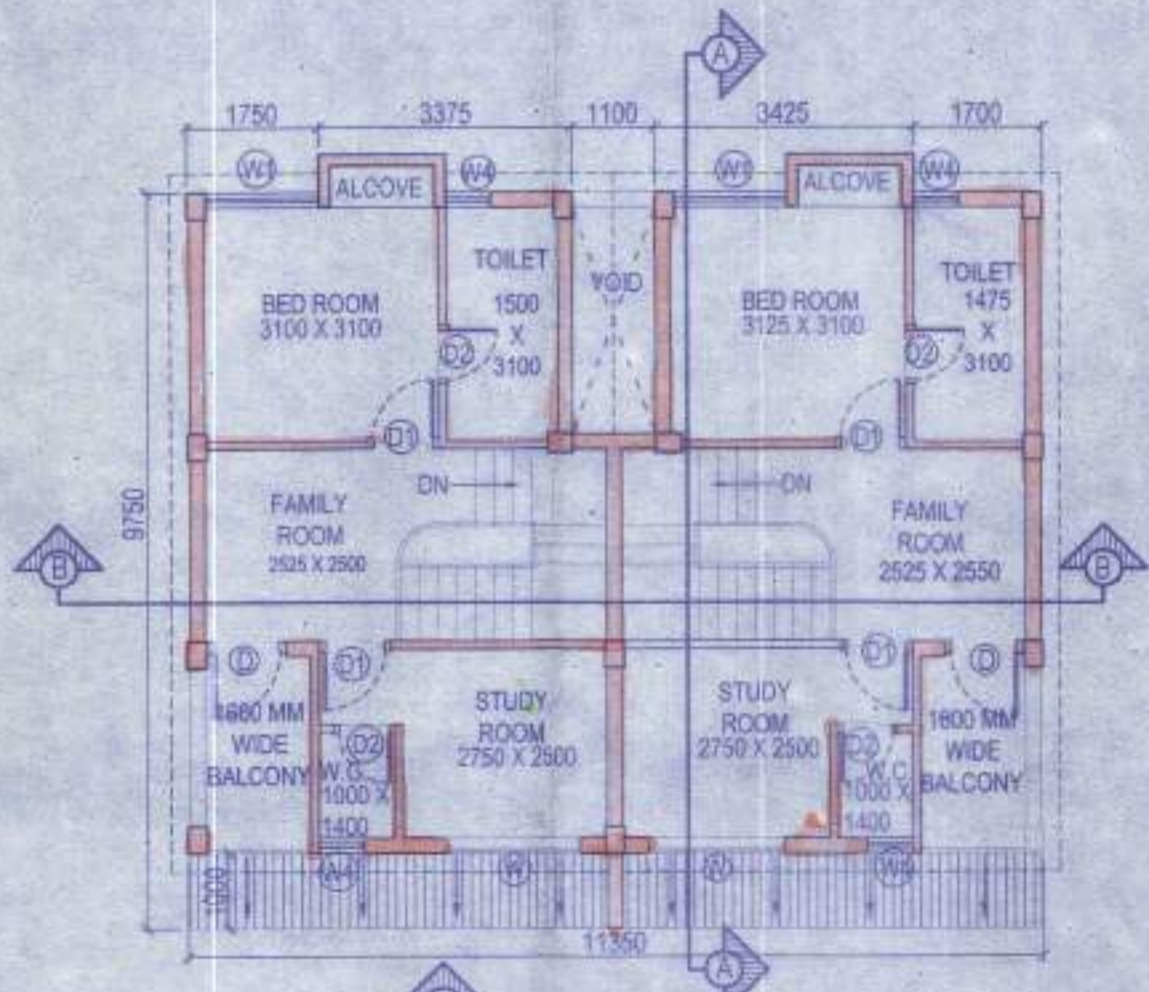
SECTION BB



ROOF PLAN



GROUND FLOOR PLAN



FIRST FLOOR

DOOR			
MARKED	WIDTH	INTEL	SPECI.
D	1050	2200	
D1	950	2200	
D2	800	2200	
SD	2100	2200	
SD1	1800	2200	

WINDOW				
MARKED	WIDTH	HEIGHT	INTEL	SILL
W	1800	1800	2200	400
W1	1500	1800	2200	400
W2	1200	1800	2200	400
W3	900	1000	2200	1100
W4	600	900	2200	1300
W5	600	900	2200	1300

PROPOSED TWO STORIED BUNGALOW AT R.S. DAG NO. 96(P) MOUZA- UTTAR KAZIRHAT, J.L. NO -22, UNDER P.S. BISHNUPUR, P.O. RASAPUNJA, DIST- SOUTH 24 PARGANAS, UNDER PASCHIM BISHNUPUR GRAM PANCHAYAT.

I CERTIFY THAT ALL THE ARCHITECTURAL DRAWINGS OF PROPOSED TWO STORIED BUNGALOW AT R.S. DAG NO. 96(P) MOUZA- UTTAR KAZIRHAT, J.L. NO -22, UNDER P.S. BISHNUPUR, P.O. RASAPUNJA, DIST- SOUTH 24 PARGANAS, UNDER PASCHIM BISHNUPUR GRAM PANCHAYAT, HAVE BEEN PREPARED BY ME COMPLYING WITH THE PROVISIONS OF THE NATIONAL BUILDING CODE 2005 AND THE WEST BENGAL MUNICIPAL BUILDING RULES 2007. NO SUCH WRONG AND INCORRECT INFORMATION HAS BEEN FURNISHED BY ME INCLUDING AREA CALCULATION CHARTS IN THIS DRAWINGS AND NO VIOLATION OF THE PROVISIONS OF THESE RULES WILL BE FOUND IN ANY OF THE DRAWINGS AND DOCUMENTS, SUBMITTED TO THE SANCTIONING AUTHORITY FOR OBTAINING SANCTIONS.

ATANU CHAKRABORTY  
Chartered Architect  
CA/99/24684

Signature of Architect / Engineer

APPROVAL :



Attested  
Plan Approved and Ordered  
For total Covered area 290.75 Sq Ft  
Fees Received Total Rs. 7268/-  
(In Words) Seven thousand two hundred sixty eight only.  
Valid Up To 10/09/2023  
Paschim Bishnupur Gram Panchayat  
Bishnupur- I (S) 24 Pgs

Pradhan  
Paschim Bishnupur G.P.  
Bishnupur- I, South 24 Pgs

SHIV NIKETAN (P) LTD.

Director

AUTHORIZED SIGNATORY

TITLE :  
GROUND FLOOR PLAN, FIRST FLOOR PLAN,  
ROOF PLAN, SECTION AA, SECTION BB &  
ELEVATION AT SIDE A

DRAWN BY : DEBLINA / SHUBHAM

CHECKED BY : ATANU C

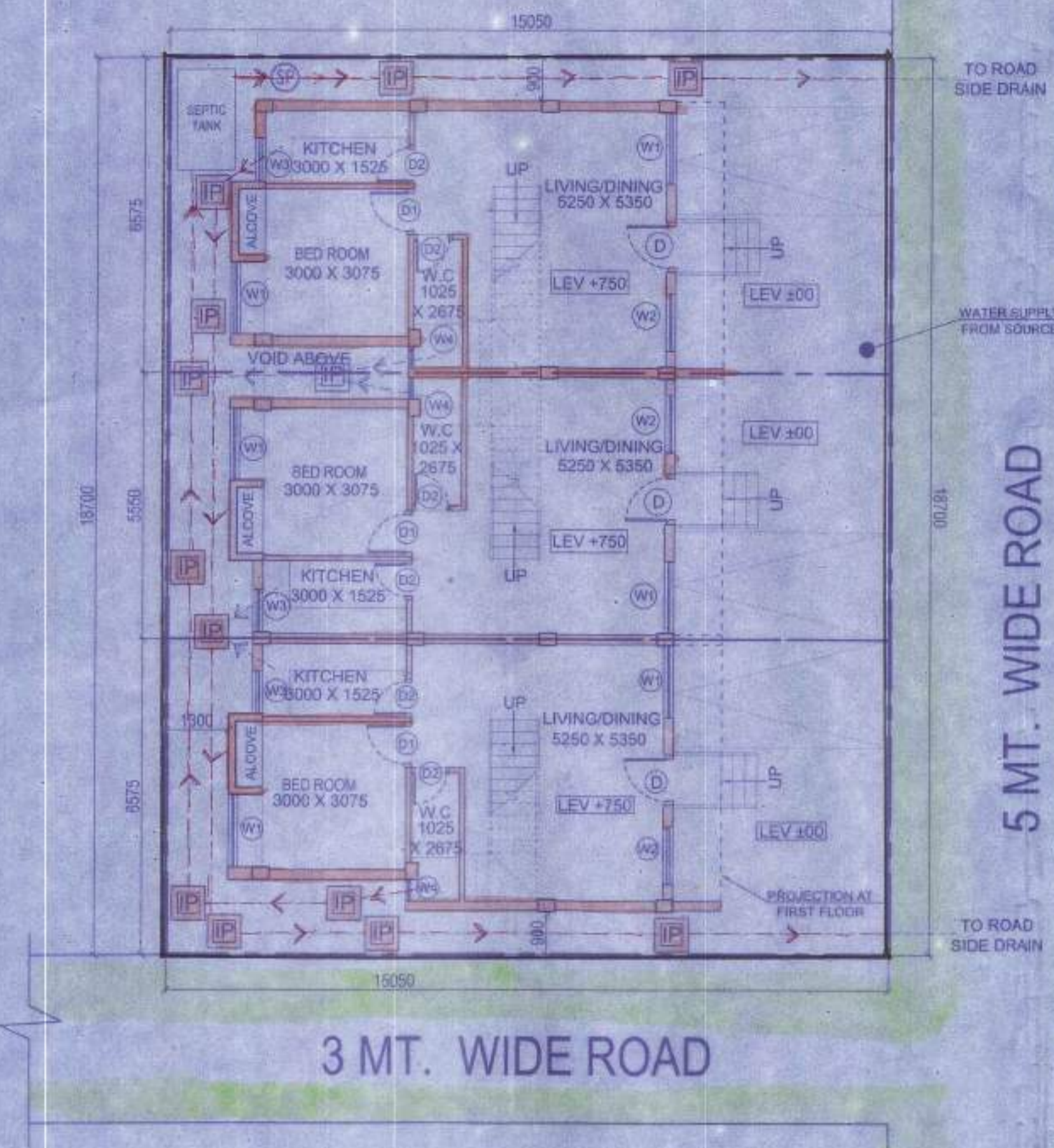
SCALE : 1 : 100 DATE : 02.09.19

SUBMISSION DRAWING

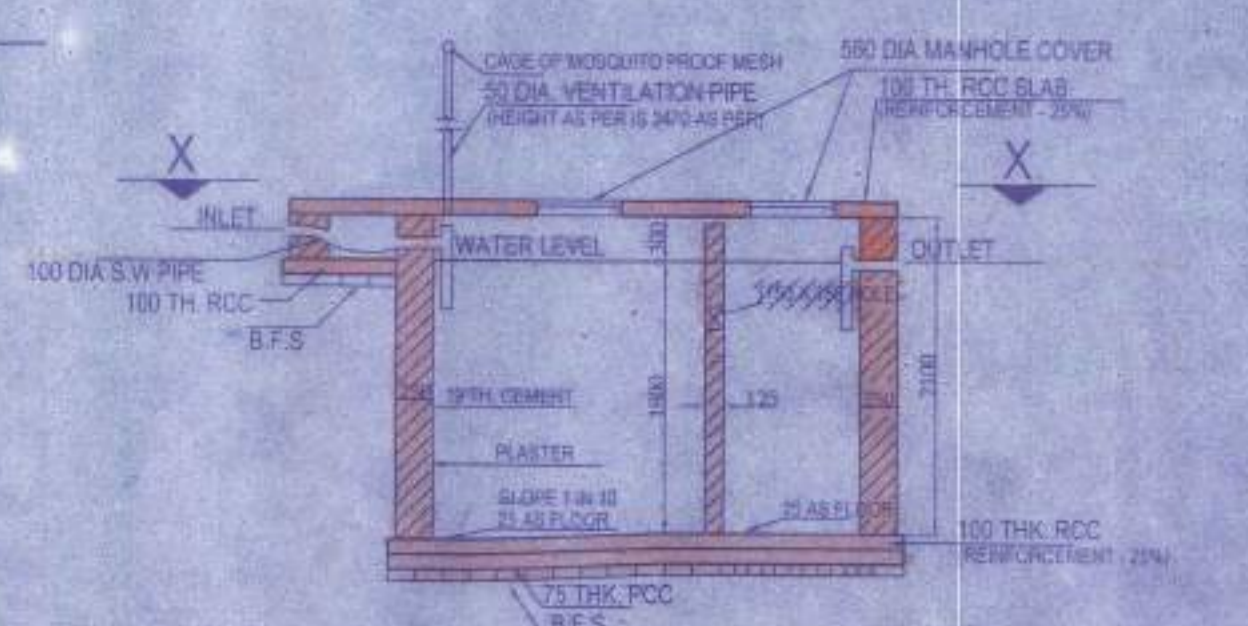
DRAWING NO. : GEMS-SANC-ARCH-PH 1-BUNG-18(X)-62

REVISION NO. : 18-63.18(X)-64 / 02

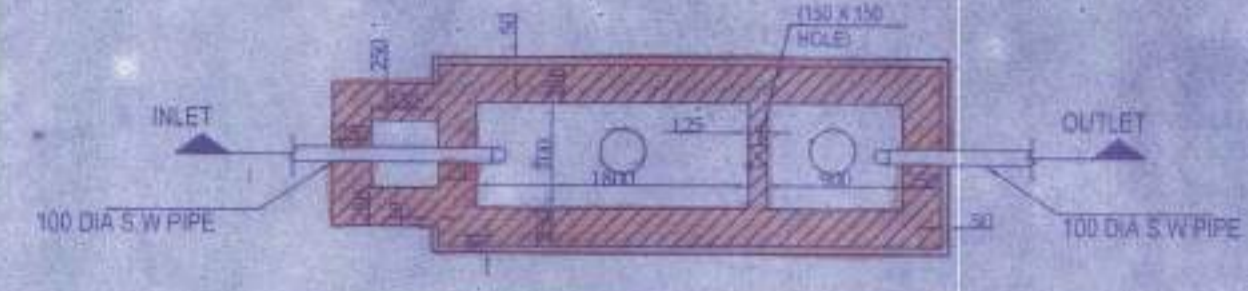
62-15-14



OVERALL SITE PLAN SHOWING GROUND FLOOR PLAN WITH SEWERAGE LAYOUT  
SCALE-1:100



SECTION OF SEPTIC TANK



PLAN OF SEPTIC TANK  
(for 20 users)  
SCALE - 1: 50



SITE PLAN  
SCALE - 1:600

PROPOSED TWO STORIED BUNGALOW AT  
R.S. DAG NO. 96(P) MOUZA- UTTAR  
KAZIRHAT, J.L. NO -22, UNDER P.S.  
BISHNUPUR, P.O. RASAPUNJA, DIST-  
SOUTH 24 PARGANAS, UNDER PASCHIM  
BISHNUPUR GRAM PANCHAYAT.

**AREA CALCULATION :**  
LAND AREA OF 1B(X)-62, 1B-83, 1B(X)-64:  
 $(98.95+83.53+98.95) = 281.43$  SQ.MT = 3029 SQ.FT.  
= 4 KATHA -3 CHATTAK -14 SQ.FT.

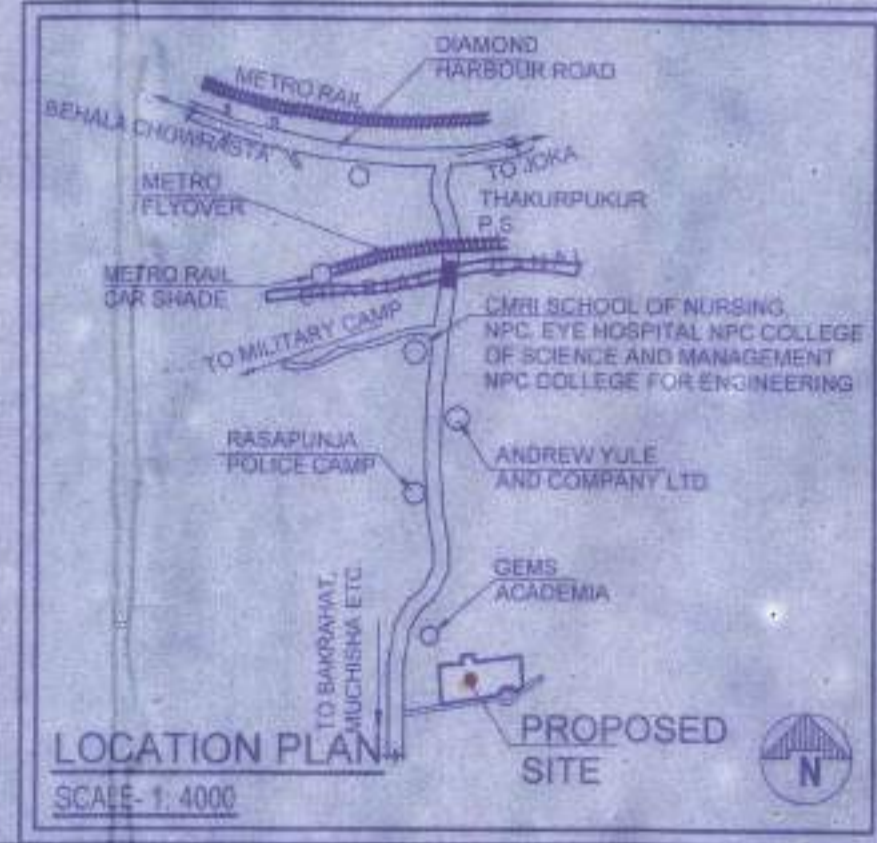
**AREA STATEMENT OF ONE BUNGALOW**  
GROUND FLOOR BUILT UP AREA = 48.49 SQ.M  
= 522 SQ.FT.  
FIRST FLOOR BUILT UP AREA = 41.523 SQ.M  
= 447 SQ.FT.  
TOTAL BUILT UP AREA = (48.49 + 41.523) SQ.M  
= 90.013 SQ.M  
= 969 SQ.FT.

NUMBER OF PARKING = 1 NOS.  
TOTAL NUMBER OF BUNGALOWS = 3 NOS.  
TOTAL BUILT UP AREA OF 3 NOS BUNGALOWS  
= (90.013 X 3) SQ.M  
= 270.039 SQ.M = 2907 SQ.FT  
TOTAL NOS OF PARKING = 3 NOS.

I CERTIFY THAT ALL THE ARCHITECTURAL DRAWINGS OF PROPOSED TWO STORIED BUNGALOW AT R.S. DAG NO. 96(P) MOUZA- UTTAR KAZIRHAT, J.L. NO -22, UNDER P.S. BISHNUPUR, P.O. RASAPUNJA, DIST- SOUTH 24 PARGANAS, UNDER PASCHIM BISHNUPUR GRAM PANCHAYAT, HAVE BEEN PREPARED BY ME COMPLYING WITH THE PROVISIONS OF THE NATIONAL BUILDING CODE 2005 AND THE WEST BENGAL MUNICIPAL BUILDING RULES 2007. NO SUCH WRONG AND INCORRECT INFORMATION HAS BEEN FURNISHED BY ME INCLUDING AREA CALCULATION CHARTS IN THIS DRAWINGS AND NO VIOLATION OF THE PROVISIONS OF THESE RULES WILL BE FOUND IN ANY OF THE DRAWINGS AND DOCUMENTS, SUBMITTED TO THE SANCTIONING AUTHORITY FOR OBTAINING SANCTIONS.

ATANU CHAKRABORTY  
Chartered Architect  
CA/99/24684

Signature of Architect / Engineer



LOCATION PLAN  
SCALE - 1: 4000



MASTER PLAN  
NOT TO SCALE

FOR APPROVAL

Attested

Plan Approved and Ordered  
For total Covered area 2907 Sq.Ft  
Fees Received Total Rs 7268  
(In Words) Rupees Seven thousand two hundred and sixty eight only  
Valid Up To 10/8/2026  
Paschim Bishnupur Gram Panchayat  
Bishnupur-1, South 24 Parganas

Paschim Bishnupur G.P.  
Bishnupur - I, South 24 Parganas

SHIV NIKETAN (P) LTD.  
Director

AUTHORIZED SIGNATORY

TITLE:  
OVERALL SITE PLAN SHOWING GROUND FLOOR PLAN WITH SEWERAGE LAYOUT, SITE PLAN, LOCATION PLAN, MASTER PLAN & SEPTIC TANK DETAIL.

DRAWN BY	DEBLINA / SHUBHAM
CHECKED BY	ATANU C.
SCALE - 1: 100	DATE - 02.09.19
SUBMISSION DRAWING	
DRAWING NO	REVISION NO.
GEMS-SANC-ARCH-PH-1-BUNG-1B(X)-62, 1B-63 1B(X)-64 / 01	